

## Članak 8.

### RASKID UGOVORA O ZAKUPU

Ovaj Ugovor prestaje, sukladno odredbama Stečajnog zakona iz čl. 2. ovog Ugovora, odnosno Ovršnog zakona, te sporazumom stranaka u svako vrijeme, kao i otkazom jedne od ugovornih strana.

## Članak 9.

Zakupnik je obavezan vršiti primjenu Zakona o zaštiti od požara i Zakona o zaštiti na radu.

Zakupnik snosi odgovornost zbog nepoštivanja gore navedenih zakona.

## Članak 10.

### OSTALE ODREDBE

Za sve što nije izričito regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora, Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona te drugih važećih propisa u Republici Hrvatskoj. Sve eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora stranke će riješiti sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Sve troškove za sastavljanje i ovjeru potpisa ovog ugovora snosi **Zakupnik**.

## Članak 11

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.


U Rijeci, 20. prosinca 2019.g.

Zakupodavac : -----Zakupnik:-----

GINA d.o.o. u stečaju Rijeka -----GINA AGRO j.d.o.o. Kupjak -----

Zdravko Čupković, steč. upravitelj ----- Giorgio Cerin, direktor -----

  
**GINA d.o.o.**  
u stečaju  
**KUPJAK**

  
**Giņa agro j.d.o.o.**  
Kupjak, Kupjak 84/c